



Instituto Pró Gestão Participativa - IPGPar  
Rua Afrânio de Mello Franco, Nr 333-101 Parte  
Quitandinha, Petrópolis – RJ 25651-000  
[ipgpar@ipgpar.org](mailto:ipgpar@ipgpar.org) / [ipgpar@gmail.com](mailto:ipgpar@gmail.com)

Breve Ata da Reunião do Grupo de Trabalho 01 (GT01) – Urbanismo e Infraestrutura, do Projeto Planejamento Estratégico para Petrópolis, realizada em 29 de maio de 2019, às 18h, no Sicomércio, Rua Irmãos D'Ângelo 48, Cobertura, Centro, Petrópolis (concomitantemente com a reunião do GT04 – Desenvolvimento Econômico, em outra sala do Sicomércio). Estiveram presentes: Margarida Cunha, Júlio Carvalho, Jarbas Braga, Karina Costa, Cleveland M. Jones, e convidados Edna e Flávio (representantes do Quarteirão Suíço) e Flavio (representante do Contorno).

Foram discutidos os temas de IPTU progressivo e sua aplicação conforme critérios como densidade de transporte local, e a possibilidade de reunir mais de um distrito nas avaliações do GT01'.

O convidado Flavio discursou sobre os problemas na região do Contorno, na BR-040, como a falta de habitações populares, acessos, saneamento, etc. Também mencionou as demandas da população local. Informou que mesmo antes de ser oficializada em nova licitação para concessão, a nova empresa que deve substituir a Concer já está pressionando residentes a serem retirados. Disse que parte dos problemas estão relacionados ao controle da região por um líder de associação de moradores, e às ações da prefeitura, que coloca os interesses particulares acima dos da comunidade, em relação à realização ou não de obras importantes para a comunidade. O procurador do MP-F também parece ter tomado partido de pessoas que prejudicam a comunidade.

Julio apresentou sua matriz SWOT (1º e 2º distritos).

A convidada Edna e Flávio discursaram sobre os problemas na região do Quarteirão Suíço e as demandas da população local. Disse que o Quarteirão Suíço continua sem regulamentação própria na prefeitura, para que os imóveis possam ser registrados como estando localizados lá (atualmente constam como Caxambu). Informou que das 130 associações de moradores de Petrópolis, somente 8 estão regularizadas. Lamentou o sério problema da falta de fiscalização, obras irregulares, estacionamento nas calçadas, infestação por ratos e escorpiões, falta de pontos de ônibus e abrigos, etc.

Edna ofereceu acesso aos líderes de algumas associações de moradores, o que interessa ao IPGPar. Informou que há reuniões que ocorrem regularmente na Enel, na 2ª 4ª feira de cada mês.

A reunião foi encerrada às 20h30. A próxima reunião será dia 18 de Junho as 18:00 hs no Sicomércio.