



PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
ATA DE REUNIÃO DA COPERLUPOS

Aos catorze dias do mês de março de dois mil e onze, às onze horas e vinte minutos, na Secretaria de Planejamento e Urbanismo, sito à Rua da Imperatriz, 264 compareceram: o Sr. Agnaldo Goivinho representando a Secretaria de Planejamento e Urbanismo; a Sra. Vilma Cotrin, representando a Secretaria de Obras; a Sra. Márcia Kraus e os Srs. Albano Filho e Márcio José, representando o COMTUR e a Sra. Patricia Hugueney representando o INEPAC. Foram analisados os seguintes processos: 071472/2011 – liberação de local para instituto de idiomas – Rua Ipiranga, 95 – deverá apresentar informações complementares, número de salas de aula, área de estacionamento, apresentar proposta com locais demarcados na planta de situação; 071492/2011 – liberação de local para hotel escola, bar e restaurante escola e cursos técnicos – Estrada da Samambaia, 138 – nada a opor quanto ao uso solicitado. O requerente deverá ser informado de que a carga e descarga deverá ser atendida no interior do imóvel. Qualquer obra de reforma, adaptação e/ou modificação deve ser previamente licenciada pelos órgãos de tombamento; 076570/2010 – liberação do local para confecção de roupas – Rua Gonzaga Vieira Junior, 56 – quanto ao uso nada a opor, deverá apresentar área de carga e descarga. Qualquer obra de reforma, adaptação e/ou modificação deve ser previamente licenciada pelos órgãos de tombamento; 071509/2011 – liberação de local para estacionamento, lava jato e marcenaria – Rua Buenos Aires, 53 – deverá apresentar um projeto esquemático para os usos e acessos e obter a anuência do IPHAN; 071508/2011 – liberação do local para comércio varejista de artigos de vestuário – Rua do Imperador, 808 – quanto ao uso nada a opor, quanto a obra deverá passar por anuência do órgão estadual de tombamento, quanto a área de carga e descarga deverá ser feita pela Rua 16 de Março com restrição ao tamanho do veículo e horário; 071520/2011 – liberação de local para consultórios médicos – Av. Piabanha, 363 – deverá apresentar a distribuição das salas, estudo da área de estacionamento, para cada 30m² uma vaga e fotos do imóvel; 02641/2011 – exclusão da ZPE – Estrada da Mãe D’Água – deverá ser vistoriado o local; 10075/2011 – alteração de índices urbanísticos para atender ao programa minha casa minha vida – Vila Pedro Voguel Sobrinho – deverá passar por assembleia territorial, a qual deverá ser agendada; 03184/2011 – remanejamento de estacionamento do nº 130 para o nº 256 da Rua Paulo Barbosa para instalação de loja de departamento – Rua Paulo Barbosa, 130 – Deverá esclarecer quanto ao uso se é loja de departamento ou loja de vestuário, quanto a previsão de remanejamento de vagas deverá ser mantida o número de vagas registrado em cartório. Deverá se adequar a área de carga e descarga e ponto de ônibus. A reunião foi encerrada às doze horas e dez minutos, sendo lavrada a presente ata.

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 12 / 03 / 2011

141814
p/ Isqueline Muniz de Andrade Bull
Chefe do NAA-SADRH
Matr. 11532-1